

# PROJEKT

**Umowa  
Dzierżawy Parkingu nr .....  
zawarta w dniu ..... pomiędzy:**

1. Muzeum Stutthof w Sztutowie z siedzibą przy ulicy Muzealnej 6, 82-110 Sztutowo, NIP 578-10-36-000, zwanej w dalszej części umowy Wydzierżawiającym, reprezentowanym przez:

- Dyrektora Muzeum .....
- Głównego Księgowego – Jolantę Mazurek

a

2. .... reprezentowana przez ..... Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, NIP .....; dokumenty identyfikujące Dzierżawcę stanowią Załącznik nr 1.

## § 1.

### Przedmiot dzierżawy

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest użytkownikiem gruntu o powierzchni 3.698m<sup>2</sup> położonego na działce nr 406 przy ul. Muzealnej 6 w Sztutowie, utwardzonego trylinką, na którym posadowiony jest budynek stróżówki i szalet.
2. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy grunt opisany w ust. 1 z przeznaczeniem na sezonowe prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług parkingowych, obsługi sanitariatów, sprzedaży wydawnictw Wydzierżawiającego według zasad określonych w Załączniku nr 2 oraz sprzedaży słodczy i napoi chłodzących. Sprzedaż innych produktów wymaga pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
3. Nieruchomość zostanie wydana Dzierżawcy w terminie 14 dni przed rozpoczęciem każdego sezonu na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, które stanowią będąc Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Nieruchomość będzie przekazywana Wydzierżawiającemu w terminie 7 dni po zakończeniu każdego sezonu na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, które stanowią będąc Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

## §2.

### Prawa i obowiązki

1. Dzierżawca oświadcza, że będzie prowadził działalność gospodarczą w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w zakresie: ochrony środowiska, przepisów przeciwpożarowych, bhp, przepisów sanitarnych.
2. Dzierżawca zobowiązany jest wyznaczyć i oznakować, w sposób przewidziany prawem, dwa (2) miejsca dla osób niepełnosprawnych, za które nie będzie pobierał opłat.
3. Dzierżawca oświadcza, iż pobierane przez niego dzienne opłaty parkingowe w okresie obowiązywania umowy nie będą wyższe niż:
  - za autobusy, samochody ciężarowe - 25,00 zł
  - za autobusy małe - 15,00 zł
  - za samochody osobowe z przyczepami oraz mikrobusy - 7,00 zł

- za samochody osobowe - 6,00 zł
  - za motocykle i rowery - 1,50 zł
4. W okresie obowiązywania umowy podczas obchodów uroczystości majowych, tj.: Wyzwolenia Obozu (1dzień) i obchodów uroczystości wrześniowych, tj.: Pierwszego Transportu Więźniów do obozu Stutthof (1dzień) Dzierżawca w godzinach od 10<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> nie będzie pobierał żadnych opłat parkingowych.
  5. Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w obecności Dzierżawcy lub jego przedstawiciela kontroli w zakresie wykonywania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  6. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrywania wszelkich obciążeń publiczno-prawnych dotyczących przedmiotu dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  7. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe na przedmiocie dzierżawy lub w związku z prowadzoną działalnością w ramach niniejszej umowy.
  8. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej działalność gospodarczą prowadzoną przez niego na przedmiocie dzierżawy i przedstawiać ją każdorazowo w terminie 7 dni przed rozpoczęciem każdego sezonu.

### **§3.**

#### **Termin trwania umowy**

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 3 lat w sezonach trwających od 01 maja do 30 września każdego kolejnego roku, począwszy od roku 2012.
2. Wyzdierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy w trybie natychmiastowym:
  - a) jeżeli dzierżawca opóźnia się z zapłatą czynszu dzierżawnego powyżej 14 dni,
  - b) jeżeli Dzierżawca narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy, a naruszenia te nie zostaną usunięte w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Dzierżawcy przez Wyzdierżawiającego o takim naruszeniu.
3. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Dzierżawca zobowiązany jest przywrócić przedmiot dzierżawy do stanu wynikającego z protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 7 dni.
4. W przypadku nie zachowania terminu, o którym mowa w ust. 3 Wyzdierżawiający wykona obowiązki Dzierżawcy na jego koszt.

### **§4.**

#### **Sposób płatności**

1. Dzierżawca będzie płacił czynsz dzierżawny za każdy miesiąc sezonu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości ..... netto (słownie: .....) plus należny podatek VAT.
2. Czynsz określony w ust. 1 płatny będzie do 10-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni na podstawie faktury wystawionej przez Wyzdierżawiającego na rachunek w niej wskazany.
3. Dzierżawca będzie ponosił wszelkie koszty eksploatacyjne przedmiotu dzierżawy, a w szczególności zużycia energii elektrycznej, wody, ścieków według wskazań podliczników.

4. Opłaty, o których mowa w ust. 3 Dzierżawca będzie płacił do 10-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego na rachunek w niej wskazany.

## **§5.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawienia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy dzierżawy będą rozstrzygane przez właściwe rzeczowo sądy dla Wydierżawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dzierżawy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## **Załącznik nr 2**

### **Szczegółowe zasady sprzedaży wydawnictw przez Dzierżawcę**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do sprzedaży w pierwszej kolejności wydawnictw Wydierżawiającego,
2. Dzierżawca zobowiązany jest do pobierania z magazynu Muzeum wszystkich tytułów wydawnictw.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią wydawnictw, których mowa w pkt. 1 oraz odpowiednio je promować,
4. Wydierżawiający może wyrazić zgodę na prowadzenia przez Dzierżawcę sprzedaży dodatkowych wydawnictw wydanych przez inne podmioty po wcześniejszym otrzymaniu wniosku zawierającego:
  - a. tytuł
  - b. imię i nazwisko autora lub autorów
  - c. wersję językową
  - d. proponowany na sprzedaż nakład
  - e. cenę egzemplarzy brutto w sprzedaży detalicznej.Wydierżawiający może zwrócić się do Dzierżawcy o podanie dodatkowych informacji na temat proponowanego do sprzedaży wydawnictwa.
5. Zgoda na prowadzenie sprzedaży wydawnictw, o których mowa w pkt. 4 może być wydana na ich sprzedaż w określonym terminie i określonym nakładzie.
6. Prowadzenie przez Dzierżawcę na terenie Muzeum Stutthof sprzedaży wydawnictw, o których mowa w pkt.4 bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, jest niedozwolone. W sposób szczególny dotyczy to wydawnictw na temat byłego obozu Stutthof oraz Muzeum Stutthof wydanych przez inne podmioty.