

Sztutowo, dnia 14.03.2012

Ogłoszenie

Muzeum Stutthof w Sztutowie ogłasza pisemny przetarg ofertowy na sezonową dzierżawę parkingu o powierzchni 3698 m² przy ul. Muzealnej 6 w Sztutowie.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy. Wszelkich wyjaśnień udziela: Anna Misiaszek, numer telefonu 55 247 8353 wew. 218

I. Okres Dzierżawy: 3 lata w sezonie trwającym od 01 maja do dnia 30 września każdego kolejnego roku. Przedmiot dzierżawy będzie przekazywany Dzierżawcy przed sezonem i odbierany przez Wydierżawiającego po zakończeniu sezonu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

II. Warunki dzierżawy:

1. Korzystanie z przedmiotu dzierżawy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem,
2. Utrzymanie czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie,
3. Obsługa i utrzymanie we właściwym stanie sanitarno-higienicznym sanitariatów znajdujących się na terenie przedmiotu dzierżawy,
4. Utrzymanie dzierżawionych obiektów w należytym stanie technicznym i estetycznym, w tym dokonywanie niezbędnych napraw i remontów po uzgodnieniu z Muzeum.
5. Parking powinien być czynny w godzinach otwarcia Muzeum tj. od 9⁰⁰ do 18⁰⁰ w dniach od poniedziałku do niedzieli
6. Stawka dzienna opłaty parkingowej nie może być wyższe niż:

- autobusy, samochody ciężarowe	- 25,00 zł
- autobusy małe	- 15,00 zł
- samochody osobowe z przyczepami oraz mikrobusy	- 7,00 zł
- samochody osobowe	- 6,00 zł
- motocykle i rowery	- 1,50 zł
7. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia sprzedaży wydawnictw Muzeum na warunkach określonych w umowie. Dopuszcza się sprzedaż słodyczy i napoi. Sprzedaż innych produktów wymaga pisemnej zgody Muzeum.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy na wywóz nieczystości stałych z przedmiotu dzierżawy.
9. Dzierżawca winien posiadać wszelkie przewidziane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na przedmiocie dzierżawy.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu dostawy mediów (energia elektryczna, woda, ścieki) wg wskazań liczników i wg aktualnych stawek stosowanych przez ich dostawców.
11. Dzierżawca zobowiązany jest posiadać w okresie obowiązywania umowy aktualną polisę OC w związku z działalnością gospodarczą prowadzoną na przedmiocie dzierżawy.
12. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego w okresie sezonu, tj.: od 01 maja do 30 września każdego roku w wysokości i terminach ustalonych umową.

III. Wadium:

Wydzierżawiający wymaga wadium w wysokości 5.000,00 złotych, które należy wpłacić do dnia 28.03.2012 do godziny 10⁰⁰ na konto Muzeum Stutthof w Sztutowie ul. Muzealna 6, 82-110 Sztutowo, nr 58 8308 0001 0000 9393 2000 0070

IV. Oferta:

1. Oferta winna zawierać:
 - a. imię i nazwisko, nazwę firmy oraz siedzibę oferenta,
 - b. oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto za jeden miesiąc dzierżawy nie niższą niż 12.500,00 netto plus należny podatek VAT,
 - c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d. oświadczenie, iż w przypadku wygrania przetargu oferent zobowiązuje się podpisać parafowany przez siebie projekt umowy dzierżawy w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu,
 - e. datę i czytelny podpis osoby składającej ofertę.
2. Do oferty należy dołączyć:
 - a. dowód wpłaty wadium,
 - b. parafowany projekt umowy dzierżawy
3. Pisemne oferty należy złożyć w siedzibie Muzeum Stutthof w Sztutowie przy ul. Muzealnej 6 w pokoju nr 3 (sekretariat) w terminie do 28.03.2012 r. do godziny 10⁰⁰ w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta - Dzierżawa Parkingu”
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.03.2012 o godzinie 10³⁰ w pokoju nr 2.
5. Rozstrzygnięcie i wybór najkorzystniejszej oferty odbędzie się w dniu ich otwarcia.

V.

Muzeum zastrzega możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia i warunków przetargu, a także unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.

Zastępca Dyrektora

Piotr Piechnik